



# TRIBUNAL RELOGEMENT DU CPH DE LA ROCHELLE

67 rue Jéricho – 17000 La Rochelle

---

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

DCE – AVRIL 2024

---

### LOT 10-CLOISONS DOUBLAGES PLAFONDS

---

Architecte : **GDV Architectes**

Bâtiment A – 6 rue des 3 Frères, 17000 LA ROCHELLE – 05 46 67 18 88 – [contact@gdvarchitecture.com](mailto:contact@gdvarchitecture.com)  
06 22 77 28 75 – [audebeau@gdvarchitecture.com](mailto:audebeau@gdvarchitecture.com)

BET VRD – Structure : **BET ATLANTEC**

30 rue de la Belle Etoile, 17138 PUILBOREAU – 05 46 35 42 80 – [accueil@bet-atlantec.fr](mailto:accueil@bet-atlantec.fr)

BET Fluides - Thermique : **PASSIVEA**

30 rue de la belle étoile, 17138 PUILBOREAU – 06 71 12 22 63 - [passivea@passivea.fr](mailto:passivea@passivea.fr)

BET SSI : **PAC SSI**

16 allée des Forêts, 17620 AINT AGNANT – 06 07 97 32 09 - [nicolas.vincent@pac-ssi.com](mailto:nicolas.vincent@pac-ssi.com)

BET Acoustique : **ITAC**

5 rue Menou 44000 NANTES – 07 71 66 21 05 - [l.dagouret@itac-acoustique.fr](mailto:l.dagouret@itac-acoustique.fr)

Bureau de contrôle : **APAVE**

7 Rue Victor Grignard, ZI République 2, 86000 POITIERS – 06 12 20 46 23 - [younas.dabdoubi@apave.com](mailto:younas.dabdoubi@apave.com)

Coordinateur SPS : **PREVENTIVIA**

ZA des Grands Chênes, 5, Rue du Chapoly, 69290 SAINT GENIS LES OLLIERES – 07 89 27 44 73 - [alexis.chapuis@preventivia.pro](mailto:alexis.chapuis@preventivia.pro)

# SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>GENERALITES .....</b>	<b>4</b>
1.1	OBJET DU DESCRIPTIF.....	4
1.2	ETENDUE DES TRAVAUX.....	4
1.3	EXECUTION DES TRAVAUX.....	4
<b>2</b>	<b>REGLEMENTATIONS PARTICULIERES.....</b>	<b>5</b>
2.1	REGLEMENTS – NORMES DTU .....	5
2.2	REGLEMENTATIONS PROPRES A CERTAINS OUVRAGES .....	5
2.3	NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX.....	5
2.4	EXECUTION DES TRAVAUX.....	5
2.5	VISITE SUR SITE .....	6
2.6	ETAT DES LIEUX.....	6
2.7	IMPLANTATION.....	6
2.8	MISE EN OEUVRE.....	6
2.9	PASSAGE DES FILIERES ET CANALISATIONS ENCASTREES.....	6
2.10	RESISTANCE A L'HUMIDITE .....	7
2.11	COMPORTEMENT AU FEU .....	7
2.12	ISOLATION PHONIQUE .....	7
2.13	PROTECTION DES ANGLES ET ABOUTS DES CLOISONS.....	7
2.14	FINITION DES SURFACES DE CLOISONS ET PLAFONDS.....	7
2.15	ISOLATION.....	7
<b>3</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES .....</b>	<b>8</b>
3.1	GENERALITE DES DOUBLAGES/CLOISONS .....	8
3.2	CLOISONS DE DOUBLAGES.....	8
3.2.1	DOUBLAGE ISOLE BA13 SUR SUPPORT RAIL 48mm – 01 .....	8
3.2.2	DOUBLAGE ISOLE BA13 SUR SUPPORT RAIL 100mm – 02 .....	8
3.2.3	DOUBLAGE ISOLE BA13 + ISOLANT 160 mm COLLE SUR SUPPORT BRIQUE ou BETON - 03 .....	9
3.2.4	DOUBLAGE ISOLE BA13 SUR SUPPORT RAIL 70mm – 08 .....	9
3.2.5	DOUBLAGE BA13 SUR SUPPORT RAIL 48mm – 09 .....	9
3.2.6	DOUBLAGE CF1h BA25 SUR SUPPORT RAIL 48mm – 10 .....	10
3.2.7	DOUBLAGE BA13 COLLE – 12/13 .....	10
3.3	CLOISONS DE DISTRIBUTION / SEPARATIVES .....	10
3.3.1	MISE EN OEUVRE ET FINITION DES CLOISONS .....	10
3.3.2	CLOISON DE DISTRIBUTION ISOLEE DE 72/48 – 04 .....	11
3.3.3	CLOISON DE DISTRIBUTION ISOLEE DE 98/72 ou 98/48 – 05.....	11
3.3.4	CLOISON DE DISTRIBUTION ISOLEE DE 120/70 – 05' .....	12
3.3.5	CLOISON DE DISTRIBUTION ISOLEE DE 140/48 – 05'' .....	12
3.3.6	CLOISON DE DISTRIBUTION ISOLEE SAD 180mm – 06 .....	13
3.3.7	CLOISON DE DISTRIBUTION ISOLEE SAD 220mm – 07 .....	13
3.3.8	HUISSERIES ET BATIS.....	14
3.3.9	RENFORTS DE CLOISONS.....	14
3.4	GAINES .....	15
3.4.1	GAINES TECHNIQUES – 08 .....	15
3.5	FINITIONS ET SUJETIONS .....	15
3.5.1	ARÊTES.....	15
3.5.2	SUJETIONS BANDES HYDRO .....	15
3.5.3	SUJETION CLOISONS SECHES.....	15
3.5.4	SUJETION POUR DOUBLAGES .....	15
3.5.5	IMPLANTATION ET POSE D'HUISSERIES ET BATI PORTES.....	15
3.5.6	JOINTS PERIPHERIQUES .....	16
3.5.7	RESERVATIONS POUR RESEAU DE VENTILATION .....	16
3.6	PLAFONDS .....	16
3.6.1	DEPOSE DES FAUX-PLAFOND EXISTANTS.....	16
3.6.2	PLAFOND PLACO HORIZONTAL .....	16

3.6.3	PLAFOND PLACO HORIZONTAL ACOUSTIQUE.....	16
3.6.4	PLAFOND PLACO SOUS RAMPANT.....	17
3.6.5	PLAFOND PLACO SOUS RAMPANT ACOUSTIQUE KNAUF.....	17
3.6.6	FAUX-PLAFOND EN FIBRES MINERALES - DALLE 600x600 .....	17
3.6.7	PANNEAU ACOUSTIQUE SUSPENDU - TRIBUNAL.....	18
3.6.8	PANNEAU ACOUSTIQUE SUSPENDU – TERTIAIRE (OPTION).....	18
3.7	DIVERS PLÂTRERIES .....	19
3.7.1	HABILLAGE EXUTOIRE DE DESENFUMAGE.....	19
3.7.2	SOFFITES .....	19
3.7.3	LAINE DE VERRE DEROULEE COMBLE 40CM.....	19
3.7.4	EMMAILLOTAGE LAINE DE VERRE.....	20
3.7.5	REPRISES DIVERS DE PLÂTRERIES.....	20
3.7.6	FLOCAGE STABLE AU FEU 1h – OSSATURE METALLIQUE.....	20
3.8	LIMITE DE PRESTATIONS .....	20
<b>4</b>	<b>DIVERS.....</b>	<b>22</b>
4.1	MISE EN CONFORMITE PGC SPS.....	22
4.2	NETTOYAGE .....	22
4.3	REMISE DE DOCUMENTS .....	22

## 1 GENERALITES

<b>LES ENTREPRISES DOIVENT TENIR COMPTE DE L'ENSEMBLE DES PIECES CONSTITUTIVES DU DOSSIER - RT 2012</b>
---

### 1.1 OBJET DU DESCRIPTIF

Le présent document a pour objet de définir les prestations incombant au lot et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition sans restriction ni réserve pour :

**La rénovation et la construction d'une extension du Tribunal au 67 rue de Jéricho à La Rochelle pour le relogement du Conseil de Prud'hommes**

Il définit l'ensemble des matériaux, matériels et prestations du par l'entreprise qui exécutera les travaux dans le cadre de cette opération.

Les travaux devront se conformer aux notices descriptives.

### 1.2 ETENDUE DES TRAVAUX

Les travaux du présent lot comprennent, sans que cette liste soit limitative :

- Cloisons
- Doublages
- Plafonds placo
- Plafond acoustique
- Gaines et soffites

**VARIANTES : les variantes entreprises sont autorisées si elles respectent la RT2012 en accord avec les FDES (voir l'étude thermique et environnementale de PASSIVEA)**

Elles ne seront analysées que dans le cadre d'une économie possible.

Elles doivent respecter l'ensemble du cadre réglementaire du projet (par exemple RICT, étude thermique...)

L'ensemble des études à reprendre seront à charge de l'entreprise qui propose la variante, COMPRIS INCIDENCES SUR LES AUTRES CORPS D'ETAT.

### 1.3 EXECUTION DES TRAVAUX

L'entrepreneur devra réaliser des détails d'exécution pour visa par la maîtrise d'œuvre

L'entrepreneur devra communiquer les réservations aux différents corps d'état

L'entrepreneur devra un nettoyage régulier sur le chantier de ces ouvrages et l'évacuation des gravats, déchets etc...lors de son intervention

L'entrepreneur devra transmettre à la Maîtrise d'œuvre et à l'entreprise concerné un courrier de réception de support

L'entrepreneur devra réaliser les plans d'exécution, note de calcul et mode de fixation pour visa de la maîtrise d'œuvre et avis du bureau de contrôle

L'entrepreneur devra remettre les fiches techniques des matériaux utilisés

Remettra à la fin du chantier les DOE par voie dématérialisée + 1ex papier pour le syndic

## **2 REGLEMENTATIONS PARTICULIERES**

### **2.1 REGLEMENTS – NORMES DTU**

La conception, la nature des matériaux, l'exécution, la mise en œuvre, la protection et les essais des ouvrages seront conformes aux stipulations des présentes spécifications suivies des règles en vigueur dans la profession. Les DTU et normes applicables sont ceux dont le mois de prise d'effet figurant sur le document est antérieur de deux mois à celui de la consultation.

### **2.2 REGLEMENTATIONS PROPRES A CERTAINS OUVRAGES**

Réglementation pour établissements recevant du public extrait du décret donnant les règlements de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public.

- Cahier des charges édités par le CSTB et adoptés comme DTU

DTU N°25.41 Ouvrages en plaques de plâtre

- Normes AFNOR et en particulier

NFB N° 50.001 Nomenclature

NFB N° 72.301 Mise en œuvre de carreaux de plâtre.

- Divers

Directives communes pour l'agrément des cloisons légères (UTEAC) (Union Européenne pour l'agrément de la construction) Cahier du CSTB N° 144.

Certificat CERF (Centre de Recherche pour les Fenêtres, façades, huisseries et cloisons) - Cloisons constatant : L'amovibilité ou la démontabilité, l'affaiblissement acoustique, la stabilité mécanique au choc.

Avis techniques

Recommandations des fournisseurs

### **2.3 NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX**

Les matériaux mis en œuvre en fonction de leur emploi devront bénéficier :

- D'un avis technique,
- D'un certificat CERF,
- De l'agrément UEATC,
- Certificat du CTBA
- Conformes aux directives communes pour l'agrément des définissant en particulier :
  - La nature des produits,
  - Les tolérances de fabrication,
  - La résistance et stabilité mécanique,
  - De l'isolation acoustique,
  - La résistance au feu,
  - La qualité d'étanchéité,
  - La qualité d'interchangeabilité et d'amovibilité,
  - Le domaine d'application.

### **2.4 EXECUTION DES TRAVAUX**

L'entrepreneur devra réaliser des détails d'exécution pour visa par la maîtrise d'œuvre  
L'entrepreneur devra communiquer les réservations aux différents corps d'état

L'entrepreneur devra un nettoyage régulier sur le chantier de ces ouvrages et l'évacuation des gravats, déchets etc...lors de son intervention

L'entrepreneur devra transmettre à la Maîtrise d'œuvre et à l'entreprise concernée un courrier de réception de support

L'entrepreneur devra réaliser les plans d'exécution, note de calcul et mode de fixation pour visa de la maîtrise d'œuvre et avis du bureau de contrôle

L'entrepreneur devra remettre les fiches techniques des matériaux utilisés

## **2.5 VISITE SUR SITE**

L'entrepreneur devra impérativement réaliser une visite des lieux afin de prendre en compte l'ensemble des travaux. **Les travaux s'exécuteront en site occupé.**

## **2.6 ETAT DES LIEUX**

L'entrepreneur ne pourra prétendre à aucun supplément, sous prétexte d'une méconnaissance quelconque de l'état des lieux, des abords, accès, etc...

Il est censé s'être rendu sur place et avoir une parfaite connaissance de la zone à aménager, des ouvrages à démolir ou déconstruire, dans les emprises du projet définies sur les documents graphiques.

## **2.7 IMPLANTATION**

L'entrepreneur devra le traçage complet au cordeau et l'implantation de tous ses ouvrages au sol.

## **2.8 MISE EN OEUVRE**

Les renforts nécessaires pour éviter les déformations des montants sous l'effet des poussées éventuelles de la cloison seront posées et maintenues en place jusqu'à achèvement de montage de celle-ci. (Barre d'écartement à mi-hauteur par exemple)

Les liaisons avec les huisseries doivent être solidaires à l'ossature qui sera renforcée pour être adaptée à la nature et au poids portes.

Planitude générale : une règle de 2m appliquée sur le parement de la cloison et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître, entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 3 mm.

La mise en œuvre sera effectuée conformément aux prescriptions du fabricant.

L'entrepreneur prendra tous renseignements utiles auprès des titulaires des lots plomberie, chauffage, électricité et autres pour la mise na place de renforts nécessaires pour supporter les charges lourdes.

## **2.9 PASSAGE DES FILIERES ET CANALISATIONS ENCASTREES**

Les liaisons avec les huisseries doivent être solidaires à l'ossature qui sera renforcée pour être adaptée à la nature et au poids portes.

Planitude générale : une règle de 2m appliquée sur le parement de la cloison et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître, entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 3 mm.

La mise en oeuvre sera effectuée conformément aux prescriptions du fabricant.  
L'entrepreneur prendra tous renseignements utiles auprès des titulaires des lots plomberie, chauffage, électricité et autres pour la mise na place de renforts nécessaires pour supporter les charges lourdes.

## **2.10 RESISTANCE A L'HUMIDITE**

Les cloisons devront être insensibles à l'humidité dans tous les locaux humides (SdB et cuisine)

Les cloisons ne devront présenter aucun vieillissement et aucune déformation sensible

## **2.11 COMPORTEMENT AU FEU**

Les cloisons devront respecter les degrés pare-flammes et coupe-feu fixés par la réglementation relative à la protection contre les risques incendie.

## **2.12 ISOLATION PHONIQUE**

Afin de désolidariser les cloisons de la structure béton, de la façade, des sols ou des plafonds, le constructeur devra la fourniture et la pose sur le périmètre des cloisons d'un profil plastique pré comprimé à cellules fermées ou d'un matériau résilient similaire faisant joint phonique du même degré que le reste de la cloison.

Une attention toute particulière sera apportée à la fixation des rails au niveau phonique (vis avec chevilles plastiques caoutchouc d'un diamètre important, aucune fixation pour clouage).

EN AUCUN CAS, il ne pourra être utilisé de mousse polyuréthane expansé pour les traitements acoustiques des ponts phoniques.

Ce profil plastique doit permettre un libre jeu pour absorber les flèches ou les déformations dues au fluage.

La construction restera seul responsable des défauts d'isolement phonique pouvant être constatés.

## **2.13 PROTECTION DES ANGLES ET ABOUTS DES CLOISONS**

Le constructeur devra la protection de tous les angles saillants par mise en œuvre de bandes armées.

## **2.14 FINITION DES SURFACES DE CLOISONS ET PLAFONDS**

Le constructeur est tenu de livrer les cloisons avec un fini très soigné des surfaces.

## **2.15 ISOLATION**

Tous les isolants feront l'objet d'un certificat ACERMI

### **3 DESCRIPTION DES OUVRAGES**

#### **3.1 GENERALITE DES DOUBLAGES/CLOISONS**

Prestations comprenant :

- Pose d'un résilient entre équerre de fixation et montant métallique.
- Bande caoutchouc interposée entre rails métalliques et structure en partie basse et haute.
- Joints traités selon la technique et avec les produits du fabricant.
- Les cloisons de doublages y compris parement monteront systématiquement sous les planchers béton ou bacs aciers.
- Mise en œuvre conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.
- Calfeutrement au joint pompe à la jonction plancher / doublage et au MAP à la jonction plafond béton / doublage et en périphérie des menuiseries.
- Les abouts de doublage seront traités par retour de plaque de plâtre.

#### **3.2 CLOISONS DE DOUBLAGES**

##### **3.2.1 DOUBLAGE ISOLE BA13 SUR SUPPORT RAIL 48mm – 01**

Fourniture et pose de cloisons de doublage suivant le système Placostil de chez BPB PLACO ou équivalent, constitué de la façon suivante :

- Ossature par rails et montants métalliques de 48mm, simples ou doublés dos à dos implantés à 60cm ou 40cm d'axes en axes, en fonction des hauteurs suivant tableau du fabricant.
- Parement en simple plaque BA13 M1, vissées sur les montants.
- Une isolation en laine de verre par panneau semi-rigide en fibre minérale de 45mm.
- Résistance thermique du complexe (**1,10m².K/W**) minimum, suivant étude thermique.

Mise en œuvre et traitement des joints suivant la technique du fabricant et conformément au DTU 25.41.

Les chants vus des épaisseurs de doublage seront traités par un retour de plaque

Localisation : Façade intérieure extension

##### **3.2.2 DOUBLAGE ISOLE BA13 SUR SUPPORT RAIL 100mm – 02**

Fourniture et pose de cloisons de doublage suivant le système Placostil de chez BPB PLACO ou équivalent, constitué de la façon suivante :

- Ossature par rails et montants métalliques de 100mm, simples ou doublés dos à dos implantés à 60cm ou 40cm d'axes en axes, en fonction des hauteurs suivant tableau du fabricant.
- Parement en simple plaque BA 13 M1, vissées sur les montants.
- Une isolation en laine de verre par panneau semi-rigide en fibre minérale de 100mm.
- Résistance thermique du complexe (**1,10m².K/W**) minimum, suivant étude thermique.

Mise en œuvre et traitement des joints suivant la technique du fabricant et conformément au DTU 25.41.

Les chants vus des épaisseurs de doublage seront traités par un retour de plaque

Localisation : Mur façade OUEST – Dgt.



**3.2.3 DOUBLAGE ISOLE BA13 + ISOLANT 160 mm COLLE SUR SUPPORT BRIQUE ou BETON - 03**

Fourniture et pose de doublages thermiques de type **DOUBLISSIMO de chez PLACO** ou équivalent 160+13, composées :

- Une isolation thermique en panneau isolant en PSE Graphité élastifié de 160 mm d'épaisseur collée sur 1 plaque BA13, certifiée ACERMI.
- Résistance thermique du complexe (**5,00m².K/W**) minimum, suivant étude thermique.

Compris :

- Toutes sujétions de découpe
- Primaire d'accrochage
- Collage par plots
- Mise en place sous le doublage d'un isolant entre la plinthe et le sol (protection contre les passages d'air)
- Traitement des joints, angles saillants et rentrants, par bande et enduit
- Protection par profil PVC en pied dans locaux humides
- Bande PHALTEX
- Complément d'isolation à prévoir sur les entrées d'air acoustiques.

Localisation : Mur façade principale NORD

**3.2.4 DOUBLAGE ISOLE BA13 SUR SUPPORT RAIL 70mm – 08**

Fourniture et pose de cloisons de doublage suivant le système Placostil de chez BPB PLACO ou équivalent, constitué de la façon suivante :

- Ossature par rails et montants métalliques de 70mm, simples ou doublés dos à dos implantés à 60cm ou 40cm d'axes en axes, en fonction des hauteurs suivant tableau du fabricant.
- Parement en simple plaque BA 13 M1, vissées sur les montants.
- Une isolation en laine de verre par panneau semi-rigide en fibre minérale de 60mm.
- Résistance thermique du complexe (**1,85m².K/W**) minimum, suivant étude thermique.

Mise en œuvre et traitement des joints suivant la technique du fabricant et conformément au DTU 25.41.

Les chants vus des épaisseurs de doublage seront traités par un retour de plaque

Localisation : Mur pignon existant face extension

**3.2.5 DOUBLAGE BA13 SUR SUPPORT RAIL 48mm – 09**

Fourniture et pose de cloisons de doublage suivant le système Placostil de chez BPB PLACO ou équivalent, constitué de la façon suivante :

- Ossature par rails et montants métalliques de 48mm, simples ou doublés dos à dos implantés à 60cm ou 40cm d'axes en axes, en fonction des hauteurs suivant tableau du fabricant.
- Parement en simple plaque BA13 M1, vissées sur les montants.

Mise en œuvre et traitement des joints suivant la technique du fabricant et conformément au DTU 25.41.

Les chants vus des épaisseurs de doublage seront traités par un retour de plaque

Localisation : Dgt., Bureau (28/38), (23) Local ELEC  
Ensemble du projet selon les plans

### 3.2.6 **DOUBLAGE CF1h BA25 SUR SUPPORT RAIL 48mm – 10**

Fourniture et pose de cloisons de doublage suivant le système Placostil de chez BPB PLACO ou équivalent, constitué de la façon suivante :

- Ossature par rails et montants métalliques de 48mm, simples ou doublés dos à dos implantés à 60cm ou 40cm d'axes en axes, en fonction des hauteurs suivant tableau du fabricant.
- Parement en simple plaque BA25 CF1h, vissées sur les montants.

Mise en œuvre et traitement des joints suivant la technique du fabricant et conformément au DTU 25.41.

Les chants vus des épaisseurs de doublage seront traités par un retour de plaque

Localisation : Ensemble du projet selon les plans  
Zone Coupe-feu

### 3.2.7 **DOUBLAGE BA13 COLLE – 12/13**

Fourniture et pose de cloisons de doublage suivant le système Placostil de chez BPB PLACO ou équivalent, constitué de la façon suivante :

- Parement en simple plaque BA13 M1, collé sur support béton.

Compris :

- Toutes sujétions de découpe
- Primaire d'accrochage
- Collage par plots
- Traitement des joints, angles saillants et rentrants, par bande et enduit
- Protection par profil PVC en pied dans locaux humides
- Bande PHALTEX

Mise en œuvre et traitement des joints suivant la technique du fabricant et conformément au DTU 25.41.

Les chants vus des épaisseurs de doublage seront traités par un retour de plaque

Localisation : Ensemble du projet selon les plans

## 3.3 **CLOISONS DE DISTRIBUTION / SEPARATIVES**

### 3.3.1 **MISE EN OEUVRE ET FINITION DES CLOISONS**

Mise en œuvre

- Les plaques seront sous forme de plaques hauteur d'étage (1 seule plaque dans la hauteur de l'étage ; pas de coupe, ni de parois constituées de plusieurs plaques).
- Une ossature métallique galvanisée de 48mm / 70 mm / 100mm composée de rail et de montant simple avec entraxe de 60 cm (entraxe de 0.40 m dans le cas de carrelage mural), prévoir la mise en œuvre de montant renforcé de 15/10ème dans le cas de portes pleines.
- Une isolation de 2x70 mm en laine de verre du type PAR acoustique
- Parement constitué de plaques M1 fixées à l'ossature en pose alternée.
- Plaques de plâtre PLACO IMPACT BA 13 en surfaces courantes, et plaques HYDRO dans pièces humides.
- Compris réalisation d'un double joint d'étanchéité sous rail bas des pièces humides.
- Jonction plafond et menuiserie par application de cordon de mousse polyuréthane mono composant prête à l'emploi.

- Protection en pied par feutre bitumé et étanchéité par joint mousse sous rail bas.
- **Incorporation, réservation et pose des ouvrages annexes** suivant généralités.
- Renforts intérieurs au droit des appareils sanitaires, des appareils de chauffage, ainsi que pour supports de charges lourdes selon demandes des entreprises titulaires des lots techniques.

Jointoiement et finition :

- Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits du fabricant
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.42 et aux recommandations du fabricant.
- **L'exécution de tous les raccords de percement, scellement afférant aux ouvrages des autres corps d'état.**
- **Tous les calfeutrements, garnissages, joints acryliques nécessaires au droit des blocs portes, ouvrages menuisés et canalisations.**
- Le traitement des joints entre panneaux par garnissage et bandes spéciales armées collées et enduites à l'enduit spécial.
- Le traitement des angles saillants et rentrants par garnissage et bandes spéciales armées collées et enduites à l'enduit spécial.
- Le traitement des jonctions aux plafonds par garnissage et bandes spéciales armées collées et enduites à l'enduit spécial.
- Reprise des défauts localisés à l'enduit spécial et égrenage des parements pour offrir à l'Entrepreneur chargé des travaux de peinture des supports aptes et compatibles aux travaux de finition prévus.

### 3.3.2 **CLOISON DE DISTRIBUTION ISOLEE DE 72/48 – 04**

Réalisation de cloison isolée avec 1 parement en plaques de plâtre et fibres de bois type BA13 mm sur chaque face et une ossature métallique galvanisée ayant les caractéristiques suivantes :

- Ossature par rails et montants métalliques de 48mm, simples ou doublés dos à dos implantés à 60cm ou 40cm d'axes en axes, en fonction des hauteurs suivant tableau du fabricant.
- Parement en simple plaque BA13 M1, vissées sur les montants (deux faces).
- Une isolation en laine de verre par panneau semi-rigide en fibre minérale de 70mm.

Marque : Placoplâtre

Type : Placostil 72/48 isolé

Rw (C; Ctr) = 39 dB

Localisation : Ensemble du projet selon les plans

### 3.3.3 **CLOISON DE DISTRIBUTION ISOLEE DE 98/72 ou 98/48 – 05**

Réalisation de cloison isolée avec 1 ou 2 parements en plaques de plâtre et fibres de bois type BA13 mm sur chaque face et une ossature métallique galvanisée ayant les caractéristiques suivantes :

98/72 :

- Ossature par rails et montants métalliques de 70mm, simples ou doublés dos à dos implantés à 60cm ou 40cm d'axes en axes, en fonction des hauteurs suivant tableau du fabricant.
- Parement en simple plaque BA13 M1, vissées sur les montants (deux faces).
- Une isolation en laine de verre par panneau semi-rigide en fibre minérale de 70mm.

**98/48 :**

- Ossature par rails et montants métalliques de 48mm, simples ou doublés dos à dos implantés à 60cm ou 40cm d'axes en axes, en fonction des hauteurs suivant tableau du fabricant.
- Parement double de plaque BA13 M1, vissées sur les montants (deux faces).
- Une isolation en laine de verre par panneau semi-rigide en fibre minérale de 70mm.

Mise en œuvre de plaque de plâtre coupe-feu (PlacoFlam) et acoustique (PlacoPhonique) selon contraintes et zones du projet.

Marque : Placoplâtre

Type : Placostil 98/70 isolé - 98/48 isolé

Rw (C; Ctr) = 47 dB

Localisation : Ensemble du projet selon les plans

**3.3.4 CLOISON DE DISTRIBUTION ISOLEE DE 120/70 – 05'**

Réalisation de cloison isolée avec 1 parement en plaques de plâtre et fibres de bois type BA13 mm sur chaque face et une ossature métallique galvanisée ayant les caractéristiques suivantes :

- Ossature par rails et montants métalliques de 70mm, simples ou doublés dos à dos implantés à 60cm ou 40cm d'axes en axes, en fonction des hauteurs suivant tableau du fabricant.
- Parement Double de plaque BA13 M1, vissées sur les montants (deux faces).
- Une isolation en laine de verre par panneau semi-rigide en fibre minérale de 70mm.

Marque : Placoplâtre

Type : Placostil 120/70 isolé

Rw (C; Ctr) = 53 dB

Localisation : Ensemble du projet selon les plans  
Bureau service Greffe (24) au R+1

**3.3.5 CLOISON DE DISTRIBUTION ISOLEE DE 140/48 – 05''**

Réalisation de cloison isolée avec 1 parement en plaques de plâtre et fibres de bois type BA13 mm sur chaque face et une ossature métallique galvanisée ayant les caractéristiques suivantes :

- Double ossature par rails et montants métalliques de 48mm, simples ou doublés dos à dos implantés à 60cm ou 40cm d'axes en axes, en fonction des hauteurs suivant tableau du fabricant.
- Parement Double de plaque BA13 M1, vissées sur les montants (deux faces).
- Deux couche d'isolation en laine de verre par panneau semi-rigide en fibre minérale de 45mm – 61dB.

Marque : Placoplâtre

Type : Placostil 120/70 isolé

Rw (C; Ctr) = 61 dB

Localisation : Ensemble du projet selon les plans  
Bureau service Greffe (24) au R+1

### 3.3.6 **CLOISON DE DISTRIBUTION ISOLEE SAD 180mm – 06**

Réalisation de cloison SAD 180mm avec parements en plaques de plâtre et fibres de bois type BA13 mm sur chaque face et une ossature métallique galvanisée ayant les caractéristiques suivantes :

- Les plaques seront sous forme de plaques hauteur d'étage (1 seule plaque dans la hauteur de l'étage ; pas de coupe, ni de parois constituées de plusieurs plaques).
- Une ossature métallique galvanisée de 48mm composée de rail et de montant simple avec entraxe de 60cm (entraxe de 40cm dans le cas de carrelage mural), prévoir la mise en œuvre de montant renforcé de 15/10ème dans le cas de portes pleines.
- Une isolation de 2x45 mm en laine de verre du type PAR acoustique 67dB.
- Parement constitué de plaques M1 fixées à l'ossature en pose alternée.
- Plaques de plâtre PLACO BA 13 en surfaces courantes, et plaques HYDRO dans pièces humides.
- Compris réalisation d'un double joint d'étanchéité sous rail bas des pièces humides.
- Jonction plafond et menuiserie par application de cordon de mousse polyuréthane mono composant prête à l'emploi.
- Protection en pied par feutre bitumé et étanchéité par joint mousse sous rail bas.
- **Incorporation, réservation et pose des ouvrages annexes** suivant généralités
- Renforts intérieurs au droit des appareils sanitaires, des appareils de chauffage, ainsi que pour supports de charges lourdes selon demandes des entreprises titulaires des lots techniques.

Réalisation de cloison isolée avec 3 plaques de plâtre et fibres de bois de BA13 mm par parement et une ossature métallique galvanisée ayant les caractéristiques.

Mise en œuvre de plaque de plâtre coupe-feu (PlacoFlam) et acoustique (PlacoPhonique) selon contraintes et zones du projet.

Suivantes :

Marque : Placoplâtre

Type : SAD 180mm, Placostil isolé

Rw (C; Ctr) = 67 dB

Réaction au feu = M1 ; CF 1H

**Important :**

**Les SAD seront réalisées avant doublage et percuteront les façades.**

**Dans le cas de percussions sur des poteaux béton, poutres, ou voiles béton, 2 peaux minimum de BA13 passeront en habillage d'un coté de ce poteau.**

Localisation : Selon les plans de l'architecte  
Salle d'audience.

### 3.3.7 **CLOISON DE DISTRIBUTION ISOLEE SAD 220mm – 07**

Réalisation de cloison SAD 220mm avec parements en plaques de plâtre et fibres de bois type BA13 mm sur chaque face et une ossature métallique galvanisée ayant les caractéristiques suivantes :

- Les plaques seront sous forme de plaques hauteur d'étage (1 seule plaque dans la hauteur de l'étage ; pas de coupe, ni de parois constituées de plusieurs plaques).
- Une ossature métallique galvanisée de 70 mm composée de rail et de montant simple avec entraxe de 60cm (entraxe de 40cm dans le cas de carrelage

mural), prévoir la mise en œuvre de montant renforcé de 15/10ème dans le cas de portes pleines.

- Une isolation de 2x70 mm en laine de verre du type PAR acoustique 67dB.
- Parement constitué de plaques M1 fixées à l'ossature en pose alternée.
- Plaques de plâtre PLACO BA 13 en surfaces courantes, et plaques HYDRO dans pièces humides.
- Compris réalisation d'un double joint d'étanchéité sous rail bas des pièces humides.
- Jonction plafond et menuiserie par application de cordon de mousse polyuréthane mono composant prête à l'emploi.
- Protection en pied par feutre bitumé et étanchéité par joint mousse sous rail bas.
- **Incorporation, réservation et pose des ouvrages annexes** suivant généralités
- Renforts intérieurs au droit des appareils sanitaires, des appareils de chauffage, ainsi que pour supports de charges lourdes selon demandes des entreprises titulaires des lots techniques.

Réalisation de cloison isolée avec 3 plaques de plâtre et fibres de bois de BA13 mm par parement et une ossature métallique galvanisée ayant les caractéristiques.

Mise en œuvre de plaque de plâtre coupe-feu (PlacoFlam) et acoustique (PlacoPhonique) selon contraintes et zones du projet.

Suivantes :

Marque : Placoplâtre

Type : SAD 220mm, Placostil isolé

Rw (C; Ctr) = 67dB

Réaction au feu = M1 ; CF 1H

**Important :**

**Les SAD seront réalisées avant doublage et percuteront les façades.**

**Dans le cas de percussions sur des poteaux béton, poutres, ou voiles béton, 2 peaux minimum de BA13 passeront en habillage d'un côté de ce poteau.**

Localisation : Selon les plans de l'architecte  
Salle d'audience.

### 3.3.8 **HUISSERIES ET BATIS**

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge la pose des cadres, huisseries, bâtis, trappes et poteaux d'about fournis par le lot MENUISERIE et liaisonnés à l'un de ses ouvrages.

L'exécution de ses propres travaux impliquera la prise de responsabilité sur les défauts de rendu des autres ouvrages, l'entrepreneur conservant à sa charge les fixations sur ceux-ci.

Localisation : Ensemble du projet

### 3.3.9 **RENFORTS DE CLOISONS**

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge la mise en place de renforts de cloisons selon la localisation et les charges à transmettre par les autres corps d'état.

Localisation : Ensemble du projet

### **3.4 GAINES**

#### **3.4.1 GAINES TECHNIQUES – 08**

Fourniture et pose d'une gaine technique en Placostil 98/70 constitué de :

- Ossature métallique galvanisée (M470).
- Parement constitué de 2 plaques de BA13 en pose croisée.
- Calfeutrement en partie haute et basse.
- Finition des joints par bandes et cueillies périphériques.
- Joint acrylique d'encadrement et tableau des huisseries, cadres, tableaux...
- Laine de roche de 70mm disposées entre les montants.
- Joint d'étanchéité autour des traversées.

NB : Pour toutes les gaines où il y a un dévoiement des réseaux de plomberie, VCM, CTA, il faudra mettre en place 2m<sup>2</sup> de laine minérale de 50mm fixée mécaniquement autour du dévoiement.

Localisation : ensemble du projet, gaines verticales

### **3.5 FINITIONS ET SUJETIONS**

#### **3.5.1 ARÊTES**

A tous les angles saillants verticaux, fourniture et pose de bandes renforcées sur la hauteur des arêtes.

#### **3.5.2 SUJETIONS BANDES HYDRO**

Fourniture et pose de bandes hydro tape de chez Placo ou équivalent.

Compris toutes sujétions de finitions prêtes à recevoir les finitions peinture ou faïence.

Localisation : Ensemble du projet

#### **3.5.3 SUJETION CLOISONS SECHES**

Sujétions pour cloisons sèches comprenant :

- U plastique pour pièces humides
- Bandes armées dans les angles, notamment ceux des habillages des tableaux châssis extérieurs
- Réservations et pose d'huisseries fournies par le lot menuiserie bois
- Façon d'about de cloison en BA13 tout type (hydro, simple, ou durété)
- Réservations des GTL

#### **3.5.4 SUJETION POUR DOUBLAGES**

Sujétions pour doublage comprenant

- U plastique pour pièces humides
- Bandes armées dans les angles, notamment ceux des habillages des tableaux châssis extérieurs
- Arrêt de doublage
- Encadrement des portes palières
- Calfeutrement en pied de doublage

#### **3.5.5 IMPLANTATION ET POSE D'HUISSERIES ET BATI PORTES**

- Implantation par traçage complet de toutes les cloisons avant de commencer leurs exécutions.

- Le tracé sera matérialisé par 2 traits de cordeau représentant l'épaisseur de la cloison finie, y compris dépoussiérage préalable du sol.
- Le traçage sera effectué avant la pose des huisseries
- Pose des huisseries, poteaux d'abouts, ensemble bois ou métal de baie libre, renforts dans cloisons pour éléments fixés dans cloison, y compris réglage, fixations et toutes sujétions de mise en œuvre

### 3.5.6 **JOINTS PERIPHERIQUES**

L'entreprise titulaire du présent lot devra réaliser le garnissage par un joint acrylique autour de tous les menuiseries extérieures et menuiseries intérieures (bâti bois ou métal des huisseries, des fenêtres, des portes – fenêtre, trappe, accès toiture, châssis de désenfumage, poteau d'arrêt bois, ensemble bois des baies libres)

### 3.5.7 **RESERVATIONS POUR RESEAU DE VENTILATION**

L'entreprise devra réaliser les réservations demandées par le titulaire du lot ventilation pour le passage de ces réseaux.

## 3.6 **PLAFONDS**

### 3.6.1 **DEPOSE DES FAUX-PLAFOND EXISTANTS**

Dépose des ossatures des faux plafonds en dalles démontables existantes et dépose des dalles démontables des faux plafonds. Évacuation en décharge contrôlée des ossatures non réemployées.

Localisation : Selon les plans de l'architecte  
Zone en rénovation

### 3.6.2 **PLAFOND PLACO HORIZONTAL**

Fourniture et pose de plafond type Placostil de chez Placoplâtre ou équivalent  
Plafond suspendu constitué :

- D'une ossature métallique en acier galvanisé F530 entraxe 50cm (compris ossature primaire si plenum important).
- Parement constitué d'une plaque de **BA 13** posée sur languette.
- Traitement des joints entre plaques par bandes à joints et enduits de ratissage parfaitement lisse, finition prête à peindre
- Fourniture et mise en œuvre conforme aux normes en vigueur et prescriptions du fabricant
- L'ensemble mise en œuvre conforme à l'avis technique
- Compris réservations pour bouche ventilation selon demande du titulaire du lot ventilation

Localisation : Selon les plans de l'architecte notamment les plafonds du R+1 extension

### 3.6.3 **PLAFOND PLACO HORIZONTAL ACOUSTIQUE**

Fourniture et pose de plafond type Placo Phonique de chez Placoplâtre ou équivalent  
Plafond suspendu constitué :

- D'une ossature métallique en acier galvanisé F530 entraxe 50cm (compris ossature primaire si plenum important)
- Parement constitué d'une plaque de **BA 13** Placo Phonique fixées à l'ossature en pose alternée.



- Traitement des joints entre plaques par bandes à joints et enduits de ratissage parfaitement lisse, finition prête à peindre
- Fourniture et mise en œuvre conforme aux normes en vigueur et prescriptions du fabricant
- L'ensemble mise en œuvre conforme à l'avis technique
- Compris réservations pour bouche ventilation selon demande du titulaire du lot ventilation

Localisation : Selon les plans de l'architecte notamment les plafonds du RDC Salles d'audience + SAS entrée.

#### 3.6.4 **PLAFOND PLACO SOUS RAMPANT**

Fourniture et pose de plafond type Placostil de chez Placoplâtre ou équivalent

Plafond suspendu constitué :

- D'une ossature métallique en acier galvanisé F530 entraxe 50cm (compris ossature primaire si plenum important).
- Parement constitué d'une plaque de **BA 13** fixées à l'ossature en pose alternée.
- Traitement des joints entre plaques par bandes à joints et enduits de ratissage parfaitement lisse, finition prête à peindre
- Fourniture et mise en œuvre conforme aux normes en vigueur et prescriptions du fabricant
- L'ensemble mise en œuvre conforme à l'avis technique
- Compris réservations pour bouche ventilation selon demande du titulaire du lot ventilation

Localisation : Sous rampant extension

#### 3.6.5 **PLAFOND PLACO SOUS RAMPANT ACOUSTIQUE KNAUF**

Fourniture et pose de plafond acoustique non démontable de chez KNAUF ou équivalent.

Plafond suspendu constitué :

- D'une ossature métallique en acier galvanisé F530 entraxe 50cm (compris ossature primaire si plenum important) + Isolant
- Parement constitué d'une plaque de à bords UFF de type DELTA – DECOR ALEATOIR 8/15/20, fixées à l'ossature.
- Traitement des joints entre plaques par bandes à joints et enduits de ratissage parfaitement lisse, finition prête à peindre
- Fourniture et mise en œuvre conforme aux normes en vigueur et prescriptions du fabricant
- L'ensemble mise en œuvre conforme à l'avis technique
- Compris réservations pour bouche ventilation selon demande du titulaire du lot ventilation

Mise en œuvre et traitement des joints suivant la technique du fabricant et conformément au DTU 25.41.

Localisation : Selon les plans de l'architecte notamment les plafonds Salle des pas perdus / Salle d'audience

#### 3.6.6 **FAUX-PLAFOND EN FIBRES MINERALES - DALLE 600x600**

Fourniture et pose de panneau acoustique en laine de roche volcanique dont 1 face est revêtue d'un voile minéral blanc, type EKLA de chez ROCKFON ou équivalent. y compris tous les matériaux et matériels nécessaires à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

- Ouvrages constitués :  
Dalle : épaisseur 20 mm, dimensions 600 x 600, sur ossature laquée en T de 15mm.  
Finition bords A15.
- Profil cornière en périphérie des locaux et entre parties horizontales et verticales.
- Mise en œuvre par tiges filetées sous plancher béton, plafonds Placostil ou tasseaux bois selon le cas.

Prévoir un isolant thermique en laine de verre de 100mm pour les zones ERP sous toiture rampante (local (06), (12), Dgt 2)

Absorption acoustique moyen : 1.00 Alpha Sabine.

Classement au feu : A1.

Localisation : Selon les plans de l'architecte.  
Zone des bureaux et circulations

### 3.6.7 **PANNEAU ACOUSTIQUE SUSPENDU - TRIBUNAL**

Fourniture et pose de panneau acoustique suspendus rectangulaire ou équivalent, y compris tous les matériaux et matériels nécessaires à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

- Panneaux acoustiques décoratifs rectangles, à suspendre ou à coller.

Forme : rectangulaire

Dimension : 120x60cm

Épaisseur : 50mm

Matière : Textiles techniques en polyuréthane et acoustiques

Caractéristiques Techniques :

Coefficient d'absorption : 0,68  $\alpha_w$  (EN ISO 345)

Conductivité thermique : 0,035 W/mK (UNI EN 12667)

Réaction au feu : b-s2,d0 (M1)

Coefficient de perte de chaleur : 0,66 W/m<sup>2</sup>K

Localisation : Selon les plans de l'architecte notamment  
Salle d'audience extension

### 3.6.8 **PANNEAU ACOUSTIQUE SUSPENDU – TERTIAIRE (OPTION)**

Fourniture et pose de panneau acoustique suspendus rectangulaire ou équivalent, y compris tous les matériaux et matériels nécessaires à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

- Panneaux acoustiques décoratifs rectangles, à suspendre ou à coller.

Forme : rectangulaire

Dimension : 120x60cm

Épaisseur : 50mm

Matière : Textiles techniques en polyuréthane et acoustiques

Caractéristiques Techniques :

Coefficient d'absorption : 0,68  $\alpha_w$  (EN ISO 345)

Conductivité thermique : 0,035 W/mK (UNI EN 12667)

Réaction au feu : b-s2,d0 (M1)

Coefficient de perte de chaleur : 0,66 W/m<sup>2</sup>K

Localisation : Selon les plans de l'architecte notamment  
Ensemble bureau zone tertiaire (2 unités par bureau)

### **3.7 DIVERS PLÂTRERIES**

#### **3.7.1 HABILLAGE EXUTOIRE DE DESENFUMAGE**

Réalisation d'un habillage par joues CF 1/2H en plaques de plâtre de la trémie du lanterneau de désenfumage de la cage d'escalier

- Ossature par rails et montants métalliques de 48mm, simples ou doublés dos à dos implantés à 60cm ou 40cm d'axes en axes, en fonction des hauteurs suivant tableau du fabricant.
- Parement en simple plaque BA13 CF 1/2h, vissées sur les montants.
- Une isolation en laine de verre par panneau semi-rigide en fibre minérale de 45mm.

Localisation : Palier R+1 escalier créé

#### **3.7.2 SOFFITES**

Réalisation de soffites en plaque de plâtre suivant le système Placostil de chez BPB PLACO ou équivalent, constitué de la façon suivante :

- Ossature par rails et montants métalliques de 70mm, simples ou doublés dos à dos implantés à 60cm ou 40cm d'axes en axes, en fonction des hauteurs suivant tableau du fabricant.
- Parement double de plaque BA13 M1, vissées sur les montants.
- Une isolation en laine de verre par panneau semi-rigide en fibre minérale de 60mm 53dB.
- Résistance thermique du complexe (**1,85m².K/W**) minimum, suivant étude thermique.

Mise en œuvre et traitement des joints suivant la technique du fabricant et conformément au DTU 25.41.

Les chants vus des épaisseurs de doublage seront traités par un retour de plaque

Le titulaire du présent lot devra prévoir également l'emmaillotage des dévoiements des réseaux de plomberie et de ventilation par de la laine minérale de 80 mm d'épaisseur

Localisation : Selon les plans de l'architecte  
Soffite réseaux CTA

#### **3.7.3 LAINE DE VERRE DEROULEE COMBLE 40CM**

Fourniture et pose sur le complexe de faux plafonds horizontaux décrits ci-dessus, d'une isolation en laine de verre déroulée type lbr40 Kraft de chez ISOVER :

- Isolation en laine de verre de 40cm des établissements ISOVER ou produit équivalent de 400 mm d'épaisseur pour un  $R \geq 10 \text{ m}^2\text{°C/W}$ .
- Laine minérale incombustible et imputrescible sans aucun produit de traitement, à base de sable et de verre recyclé
- Classement en réaction au feu : A1
- Tassement : S1
- Cadre rigide à la périphérie de la trappe d'accès au comble

Fourniture et mise en œuvre conforme aux normes en vigueur, avis technique et recommandations du fabricant.

Localisation : Selon les plans de l'architecte  
notamment dans les combles extension

### 3.7.4 **EMMAILLOTAGE LAINE DE VERRE**

Fourniture et pose de laine de verre 80mm minimum dans les soffites  
Ensemble des dévoiements des réseaux de plomberie et de ventilation par de la laine minérale de 80 mm d'épaisseur

Localisation : Selon les plans de l'architecte

### 3.7.5 **REPRISES DIVERS DE PLÂTRERIES**

Réalisation de diverses reprises de plâtrerie suivant les ouvrages de dépose et de démolition, constitué de la façon suivante :

- Reprise des tableaux des menuiseries extérieures en plaque de plâtre.
- Reprise des ouvrages de démolition sur les cloisons existantes.
- Reprise des ouvrages de démolition sur les plafonds existants.
- Reprise des doublages isolés existants avec renfort des isolants.
- Remplissage d'isolant des baies existantes

Localisation : Selon les plans de l'architecte

### 3.7.6 **FLOCAGE STABLE AU FEU 1h – OSSATURE METALLIQUE**

Réalisation de Flocage en sous-face de couverture bac acier (poutrelles / poutre acier), épaisseur 30mm à 35mm pour degré SF 1h de type PROTEC Flamme ou équivalent, y compris tous travaux préparatoires nécessaires suivant l'état des lieux, fixateur, accessoires complémentaires pour adhérence, protections, fourniture et application d'isolation, nettoyage des lieux après réalisation, respect des DTU et des normes en vigueur et toutes sujétions d'exécution, pour finition écrasée.

Documents de référence : NF EN 1993-1-2 (Eurocode 3) - NF EN 1992-1-2/NA (Eurocode 3).

Marquage CE : Certificat de Conformité CE N° 0679 – CPR – 0747 ETE (Évaluation Technique Européenne) : ETE 21/1097

Rapport de classement RS 09-133 / Rapport d'essais RS 09-133.

Réaction au feu requise : M0 – SF 1h (R60).

Traitement 3 faces

Localisation : Couverture extension RDC

## 3.8 **LIMITE DE PRESTATIONS**

### **A la charge du présent lot :**

- La distribution des locaux intérieurs.
- Les renforts si nécessaires pour la pose des appareils (notamment chauffe-eaux muraux) et équipements sanitaires.
- Les réservations et découpes diverses selon besoins et plan.
- Habillage autour des bâti support (le cas échéant).
- La mise en place des plafonds démontables et non-démontables.
- Les réservations et découpes diverses selon besoins et plans.
- Trappes d'accès aux combles.
- Trappes d'accès aux siphons des conduits concentriques 3CE.
- Conduits Coupe-feu pour VH gaz en combles.
- Encoffrement coupe-feu 4 faces des éléments gaz (suivant plan).
- La distribution des locaux intérieurs.
- Les réservations et découpes diverses selon besoins et plans.
- Les renforts si nécessaires.
- La mise en place des plafonds démontables et non-démontables.

**A la charge du lot CVC/Plomberie :**

- Les percements, découpes, fourreaux nécessaires au passage des ouvrages du présent lot.
- La réalisation de toutes les saignées et rainurages nécessaire à l'encastrement des conduits de distribution dans les ouvrages, compris rebouchages soignés et lissages avec un matériau adapté.
- La suspension des équipements à la structure du bâtiment.
- Les découpes pour encastrement des bouches / diffuseurs aérauliques.
- La réalisation et remise des plans d'équipements à intégrer au cloisons/doublage.
- La réalisation et remise des plans de renforcement.
- La fourniture et pose des sorties de cloisons.
- Fourniture et pose des bouches d'extraction de VMC murales.
- Fourniture et pose des bâti-supports.
- La réalisation et remise des plans d'équipements à intégrer au /plafond.
- Fourniture et pose des bouches d'extraction de VMC en plafond.
- Pose des receveurs de douche y compris habillage de receveur sur pied.
- Fourniture d'un plan de besoin en trappes pour VMC et conduits concentriques.
- Fourniture et pose des tabliers de baignoires.
- Fourniture et pose des grilles VB/VH en gaine placo abritant la fumisterie et gaines au R+1.

**A la charge du lot électricité :**

- Les percements, découpes, fourreaux nécessaires à la réalisation de ses prestations
- La réalisation de toutes les saignées et rainurages nécessaire à l'encastrement des conduits de distribution dans les ouvrages, compris rebouchages soignés et lissages avec un matériau adapté ;
- La suspension des équipements à la structure du bâtiment (chemins de câbles, éclairage, etc...).
- Les découpes pour encastrement des luminaires muraux
- Les découpes pour encastrement des luminaires en plafond
- Plan de calepinage des luminaires
- Mise à la terre des masses
- L'entreprise a à sa charge les percements et saignées des différents murs/cloison/planchers (y compris en particulier (liste non limitative) : murs banchés, murs maçonnés, PlacoPan, SAD, doublage collé PSE, ...) pour la réalisation de ses ouvrages
- L'entreprise a également à sa charge les rebouchages autour de ses ouvrages en respectant les degré coupe-feu des parois traversées et avec des matériaux identiques aux matériaux constituant la paroi traversée.
- Les descentes de canalisations électriques dans les cloisons et doublages seront à la charge du présent lot. L'exécution des saignées, des rebouchages et des raccords plâtre soignées, est à la charge du présent lot.
- Rétablissement du degré Coupe-feu au niveau des DCL dans les plafonds PLACO sous combles.

## **4 DIVERS**

### **4.1 MISE EN CONFORMITE PGC SPS**

L'entrepreneur devra se conformer au PGC du coordonnateur SPS et aux règles de sécurité et ce, pendant toute la durée des travaux.

Un poste "SECURITE" doit impérativement être valorisé dans le devis.

### **4.2 NETTOYAGE**

L'entrepreneur du présent lot devra effectuer un nettoyage complet afin de les débarrasser de toutes salissures inhérentes aux travaux du présent lot.

Compris évacuation des gravois, palette de livraison et de stockage à la décharge publique.

D'une façon générale, l'entrepreneur devra le nettoyage de ses ouvrages et l'enlèvement de ses déchets.

Un poste "NETTOYAGE" doit impérativement être valorisé dans le devis.

### **4.3 REMISE DE DOCUMENTS**

En fin de chantier, l'entreprise devra remettre au maître d'ouvrage, par le biais du maître d'œuvre et coordonnateur SPS, les DOE et DIUO.

Nature du support et nombre d'exemplaires suivant documents administratifs.

Un poste "REMISE DE DOCUMENTS" doit impérativement être valorisé dans le devis.

FIN